

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI CHIETI

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CHIETI IN LANCIANOFIERA – POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Chieti, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Camerale n. 141 del 22 dicembre 2014 e n. 8 del 9 febbraio 2015, ai sensi dell'art. 3, commi 27-29, Legge n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 1, comma 569, della Legge 147/2013 (Legge stabilità 2014)

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta non inferiore al prezzo-base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà dell'intera quota detenuta nel Consorzio "LANCIANOFIERA – POLO FIERISTICO D'ABRUZZO".

Art. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Chieti – P. Iva 00630310696 Cod. Fisc.: 80000530693 – Piazza G.B. Vico n. 3, 66100 Chieti – Tel. 0871 354308 – Fax. 0871 330913 – Pec: cciaa.chieti@ch.legalmail.camcom.it – Sito internet: www.ch.camcom.it.
(di seguito denominata "Camera" per brevità di trattazione).

Art. 2

PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta (pubblico incanto), in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Camerale n. 141 del 22 dicembre 2014 e n. 8 del 9 febbraio 2015, adottate ai sensi dell'art. 3, commi 27-29, della L. n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 1 comma 569 della L. 147/2013 (Legge Stabilità 2014).

Art.3

OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della quota detenuta dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Chieti in:

Denominazione	Numero quote	Valore della quota
LANCIANOFIERA – POLO FIERISTICO D'ABRUZZO	1	€ 50.000,00

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Chieti garantisce la piena proprietà della quota oggetto di alienazione nella presente procedura e così come pure la libertà della stessa da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.



Art. 4

INFORMAZIONI DEL CONSORZIO

Dati identificativi del Consorzio

Denominazione	Lancianofiera - Polo Fieristico d'Abruzzo
Forma giuridica	Consorzio con attività esterna
C.F._P.I.	00255380693
Sede	Lanciano (CH), Località Iconicella - CAP 66034
Fondo Consortile	€ 250.000,00
Quota detenuta dalla CCIAA di Chieti	€ 50.000,00 corrispondente a n. 1 (una) quota
Numero REA	CH 84608

Art. 5

IMPORTO A BASE DI GARA

La presente procedura ha per oggetto:

N. 1 quota del valore di 50.000,00 di Lancianofiera – Polo Fieristico d'Abruzzo

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del Fondo Consortile al 31 dicembre 2014, è di € 50.000,00.

Art. 6

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- a) Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- b) Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o con importi aumentati di € 1,00 o multipli di essi (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).
- c) L'offerta non è frazionabile: pertanto, l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza della quota.
- d) L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- e) Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- f) Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c..
- g) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Art. 7

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando, tutti da attestarsi con la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. (**Allegato A del presente Bando**).

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, le associazioni di carattere economico, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali, nei limiti previsti dall'art. 3

dello Statuto Consortile.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni idonee per contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, entro il termine perentorio indicato al successivo art. 9, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Piazza G.B. Vico n. 3 – 66100 Chieti**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 08,45 alle ore 12,30, e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,15, presso l'Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio sito in Chieti Piazza G.B. Vico n. 3. In tal caso il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale verrà indicata data ed ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo del plico è a totale rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico stesso non pervenga a destinazione entro il termine perentorio di scadenza: non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio suddetto, anche se sostitutiva o integrativa della precedente.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e dovrà recare la seguente indicazione:

"Offerta per asta pubblica per dismissione di quota consortile detenuta dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Chieti - Non aprire".

Il plico deve contenere al suo interno due plichi, a loro volta idoneamente sigillati come precedentemente indicato, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa" "B - Offerta economica"

Il partecipante dovrà inserire nella **BUSTA A, a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione sostitutiva** resa dal legale rappresentante della Società o dell'Ente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., redatta utilizzando l'apposito modello allegato al presente Bando di cui forma parte integrante (**MODELLO A**);
- 2) **procura** speciale in originale o in copia autenticata da Notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori;

- 3) **fotocopia del documento di identità** o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Nella **BUSTA B, a pena di esclusione**, dovrà essere inserita:

Offerta economica, munita da marca da bollo da €. 16,00, redatta utilizzando l'apposito modello allegato al presente Bando di cui forma parte integrante (**MODELLO B**), firmata dal legale rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di imprese individuali.

Tutto dovrà essere racchiuso nel plico generico di cui sopra assieme alla busta A. Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole al soggetto alienante.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

Art. 9

SCADENZA PERENTORIA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19 ottobre 2015.**

Ai fini del citato termine perentorio di ricezione dei plichi faranno fede esclusivamente il timbro di arrivo e l'orario apposti dall'Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio.

Art. 10

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta non inferiore al prezzo-base d'asta, i criteri utilizzati saranno i seguenti:

- a) L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del presente bando.
- b) Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte, di uguale ammontare, classificate al primo posto nella graduatoria di gara: in tal caso si darà la possibilità del rilancio ai soli concorrenti che abbiano presentato tali offerte, se presenti alla seduta di gara, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i predetti concorrenti non siano presenti o non intendano rilanciare l'offerta.
- c) La Camera procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.
- d) La Camera si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.
- e) Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.
- f) Il soggetto alienante non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera quota offerta in vendita da parte dei soci del consorzio, secondo quanto previsto dalle disposizioni statutarie.

Il soggetto alienante non provvederà, altresì, all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario finché non vengano definite le eventuali questioni relative alla procedura di gradimento da parte dell'organo deputato a decidere in ordine allo stesso.

Le disposizioni statutarie di cui sopra sono consultabili nello statuto allegato.

Art. 11

DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in prima seduta, in una sala della Sede della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Chieti, sita in Chieti in Piazza G.B. Vico n. 3, **il giorno 22 ottobre 2015 alle ore 12:00.**

Art. 12

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA

Possono presenziare alle sedute pubbliche di gara i concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi concorrenti.

Art. 13

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, **in seduta pubblica**, nell'ordine procederà:

- a) alla verifica dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi e che gli stessi siano pervenuti nei termini previsti dall'art. 9 del presente bando. All'occorrenza pronuncerà le prime esclusioni;
- b) alla verifica, dopo aver proceduto all'apertura del plico principale, dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando il plico "B" di ciascun concorrente;
- d) alla verifica della correttezza della documentazione contenuta nel plico "A". All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- e) alla verifica che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ulteriori cause di esclusione. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
- f) all'apertura del plico B "Offerta economica" per ciascun concorrente non escluso, accertandosi del suo contenuto;
- g) alla formalizzazione delle eventuali esclusioni dovute alla non conformità della documentazione contenuta nel plico stesso;
- h) alla valutazione dell'offerta economica;
- i) alla formazione della graduatoria finale.

In generale, la Commissione, in caso di dubbi o contestazioni, potrà, nei limiti di legge e con la più ampia discrezionalità, richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti.

La Commissione si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, data e luogo delle quali verranno fissate dalla Commissione stessa e tempestivamente comunicate, anche a mezzo fax o e-mail, ai soli concorrenti ammessi, con preavviso di minimo 3 (tre) giorni lavorativi. Delle sedute verranno redatti appositi verbali. Alla seduta pubblica, ogni concorrente potrà assistere con il proprio rappresentante legale oppure con una persona munita di delega conferita appositamente dal rappresentante legale.

La Camera, tramite apposito atto, sulla base della graduatoria redatta dalla Commissione, procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente risultante primo nella graduatoria di gara.

Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti la Camera procederà d'ufficio.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente bando, al termine delle quali si procederà alla definitiva aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta risultata valida, idonea e comunque vantaggiosa per la Camera; *tuttavia la Commissione, e quindi la Camera, si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora si ravvisassero condizioni tecnico-economiche ritenute non soddisfacenti ad insindacabile giudizio della Commissione o della Camera medesima.*

Art. 14

LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena esclusione dalla gara.

Art. 15

TUTELA DATI PERSONALI

Per quanto concerne la tutela dei dati personali e l'informativa di cui al D.Lgs. n. 196/2003, si specifica che il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera, che opererà secondo quanto previsto dallo stesso D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., mentre il responsabile del trattamento è la D.ssa Paola Sabella, in qualità di Segretario Generale dell'Ente camerale. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantire sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I dati personali dei partecipanti alla gara, acquisiti nell'ambito della presente procedura, vengono comunque raccolti dalla Camera ed, in parte, registrati in appositi verbali ed atti amministrativi. Il trattamento di tali dati personali, in conformità al D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., è necessario ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla gara, della individuazione del soggetto affidatario e della successiva gestione del contratto, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con la partecipazione alla presente procedura il/i concorrente/i acconsente/ono automaticamente al trattamento dei dati personali trasmessi.

Art. 16

ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

- Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta;
- La Camera in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute;
- L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre la Camera rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito;
- L'aggiudicazione pertanto sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario mentre per la Camera resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Detta aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico;
- Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Chieti;
- Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge;

- I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Art. 17

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 13.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 18

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva dopo la scadenza infruttuosa dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione e dopo la definizione delle procedure di gradimento previste dallo Statuto Consortile.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Chieti comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio di Chieti, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi la Camera di Commercio di Chieti si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Art. 19

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato all'Albo Camerale e sul sito web della Camera all'indirizzo <http://www.ch.camcom.it>.

Art. 20

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara (bando di gara e modelli per dichiarazioni) è disponibile presso l'Ufficio Segreteria Generale della Camera sito in Piazza G.B. Vico n. 3 in Chieti; è altresì disponibile sul sito web della Camera all'indirizzo <http://www.ch.camcom.it> nella sezione "Bandi e avvisi".

Art. 21

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Virginia Lalli – Capo Servizio AAGG, Segreteria Generale e Presidenza, Segreteria organi.



Camera di Commercio
Chieti

Tel: 0871/354308 Fax: 0871 330913
Pec: cciaa.chieti@ch.legalmail.camcom.it

Art. 22
RICHIESTE DI CHIARIMENTI E/O VISIONE DOCUMENTI

Ufficio Segreteria Generale
Piazza G.B. Vico n. 3 – 66100 Chieti Tel: 0871/354308-309
Fax: 0871/330913
Pec: cciaa.chieti@ch.legalmail.camcom.it